



TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 AREALFORMÅL

- 1. Betygning og anlegg
 - Fritliggende småhusbetygning (1111)
 - Blokkbetygning (1113)
 - Forsamlingslokale (1165)
 - Annet utleieplassareal (1690)
 - Boligforetning/kontor (1802)
- 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 - Kjerreveg (2011)
 - Fortau (2012)
 - Annen veggrunn - grøntareal (2019)
 - Parkeringsplasser (på grunnen) (2082)
- 3. Grønnstruktur
 - Naturområde (3020)
 - Frømråde (3040)
- 5. Landbruks-, natur- og kulturområder samt reindrift
 - Frømrådsområde (5130)
- 6. Bruk og vern av sjø og vassdrag
 - Frømrådsområde i sjø og vassdrag (6710)

PBL § 12-6 HENSYNSSONER

- a.1) Sikringssoner
 - Frisk (H140_)
- a.3) Faresoner
 - Flomfare (H320_)
 - Svoveldi (H370_)
- c) Sone med angitte særlige hensyn
 - Hersyn landskap (H550_)
 - Bevaring naturmiljø (H560_)
 - Bevaring kulturmiljø (H570_)
- d) Båndleggingssoner
 - Båndlegging etter lov om naturvern (H720_)
 - Båndlegging etter lov om kulturminner (H730_)

LINJESYMBOL

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Grense for fareområde
- Byggingsgrense
- Friskilting
- Grense for angitt hensynszone
- Grense for båndleggingszone
- Grense for sikringszone

LINJESYMBOL

- Avkjøling - både inn og utkjøring
- Kulvertåpning

Birkenes kommune

Områderegeringsplan for:
Birkeland Sør 1
Plan-id: 20170002

Basen-dato: 03.05.2018
Basen: Birkenes kommune
Kartprosjekt: 01002_BIR_U1M_sør_32
Prosjektleder: M. S. 2002
Målestokk: 1:1000 (A6)

0 10 20 30 40 50m

Vektet av 2. PÅ grunnoverflate

B	12.02.2020	Rev. etter møte i kommunestyre 06.02.2020, vedtak 00420	EFL
A	23.08.2019	Rev. etter tilbakemelding fra kommunen 19.08.2019	EFL

Saksbehandler: [] Saknr: [] Dato: [] Sign: []

Kunngjøring av oppstartet planarbeid: []

1. gangsbehandling i planutvalget: []

Utlagt til offentlig ettersyn i rådrommet: []

2. gangsbehandling i planutvalget: []

Kommunestyrevedtak: []

Kunngjøring: []

Planen utarbeidet av: **VIANOVA**

Tegn: [] Dato: [] Sakshenr: []

R 300 01.02.2019 B