



Skjema for innspill til kommuneplanens arealdel

Kontaktinformasjon og adresse (gnr/bnr for eiendommen)	
Forslagsstiller	
Adresse	
Gårds- og bruksnummer	





Generelle opplysninger	
Tema	Kommentarer
Eksisterende arealbruk, formål i gjeldende kommuneplan, evt. reguleringsstatus for området, evt. hensynssoner i gjeldende kommuneplan	
Gi en beskrivelse av beliggenhet og dagens bruk av området, samt redegjør for arealer området grenser til og evt. tilstøtende reguleringsplaner	
Areal på området (størrelse i daa)	
Nytt forslag til arealformål og formål med endring	
Tenkt utbyggingspotensial, omfang og utnyttelse	
Fortetting av eksisterende bebygd areal eller transformasjon av et område? Hva er på arealet i dag?	
Forhold til nasjonale og regionale føringer og retningslinjer for arealdisponering	
Gi en beskrivelse av hvordan innspillet er i tråd med arealstrategiene i gjeldende kommuneplan	
Eventuell annen relevant informasjon	



Natur, miljø, klima og samfunnsikkerhet		
Tema	Kommentarer	Relevante kilder (ikke uttømmende)
Naturverdier – Er det naturverdier i området? Er det viktige/truede naturtyper eller arter? Skriv inn hvilken verdi. Ligger området i et ravinelandskap? Berøres vann- og vassdrag? Ligger det innenfor verna område eller nær uberørte/sammenhengende skogsarealer? Skriv inn hvor stort areal som berøres.		Naturbase Artsdatabanken Verneplaner (for eksempel Tovdalselva)
Landskap – Vil tiltaket gi endringer i landskapet og medføre store inngrep i terreng?		
Jord- og skogressurser – Berøres dyrket mark, beitemark? Berøres skogressurser? Skriv inn hvor stort areal som berøres.		Gårdskart Nibio
Forurensning/spesielle miljøforhold – Er området støyutsatt, ligger området nær høyspentlinje, er det evt. forurenset grunn, luftforurensning? Evt. om forslag til arealformål vil medføre økt støy eller luftforurensning?		Miljøstatus
Klimautslipp – Vil forslag til arealformål få konsekvens for klimagassutslipp?		Miljøstatus Utslippskalkulatorer
Samfunnssikkerhet - (Skred- og flomfare, grunnforhold) – Er området flom- eller rasutsatt? Ligger det innenfor aktsomhetssoner for ulike skredtyper? Har det vært skredhendelser innenfor området tidligere? Hva slags løsmasser består grunnen av? Ligger området under marin grense?		Skredatlas NGU Flomsonekartlegging Flaksvann- Drangsholt



Kulturminner, kulturmiljø og friluftsliv		
Tema	Kommentarer	Relevante kilder (ikke uttømmende)
Kulturminner/ kulturmiljø – Er det registrert kulturminner/kulturmiljø innenfor området? Er det freda kulturminner innenfor området eller tilgrensende området? Beskriv hva slags type kulturminner/kulturmiljø		Askeladden.no Kultuminnesøk
Friluftsliv/ grønnstruktur – Ligger området innenfor kartlagte friluftslivsområder? Evt. hvilken verdi er fastsatt? Vil forslaget få innvirkning på turområder/ grønnstruktur? Vil forslaget gi økt/reduert mulighet for rekreasjon/friluftsliv?		Naturbase Kartlegging av friluftsområder (kommunens kartløsning)





Barn og unge, tilgjengelighet, kollektivdekning, forbindelseslinjer og tjenestefunksjoner		
Tema	Kommentarer	Relevante kilder (ikke uttømmende)
Barn og unge – Beskriv avstand til barne- og ungdomsskole, videregående skole, lekeog aktivitetsområder i nærheten		Kommunens kartløsning på nett.
Friluftsliv/rekreasjon/ idrett – Beskriv avstand til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg, turområder		Kartlegging av friluftsområder (kommunens kartløsning)
Tilgjengelighet – Tilgang til arealet for personer med nedsatt funksjonsevne?		Kommunens kartløsning Veiledere
Tjenestefunksjoner – Beskriv avstand til ulike tjenestefunksjoner, som f.eks, offentlige tjenestefunksjoner, handelsfunksjoner, etablerte møteplasser, osv. Er det gang- og sykkelavstand?		Kommunens kartløsning
Kollektivdekning/ tilgjengelighet – Ligger området nær kollektivknutepunkter? Er det god kollektivdekning/bra kollektivtilbud i tilknytning til området? Er det gangavstand/ tilgjengelighet til holdeplasser? Skriv inn avstanden.		Bussholdeplasser/ busstruter
Forbindelseslinjer – Ligger området i tilknytning til eller i nærheten av gang- og sykkelvei? Skriv inn avstanden.		Kommunens kartløsning



Trafikksikkerhet, adkomst og teknisk infrastruktur		
Tema	Kommentarer	Relevante kilder (ikke uttømmende)
Trafikksikkerhet – Er området trafikkutsatt? Er det registrert ulykker? Medfører forslaget økning i trafikkmengde og behov for trafikksikring?		Statens vegvesens kartløsning Kommunes kartløsning
Vei (privat/offentlig)/ adkomst – Beskriv mulig adkomstløsning og avstand til riksvei/fylkesvei/kommunal vei?		Kommunens kartløsning
Vann og avløp – Er det tilgjengelighet til slik infrastruktur? Er det kapasitet vann og eller avløp i dagens løsning?		VA-kart VA-avdelingen i kommunen