



Birkenes kommune

Parkeringsnorm for Birkenes kommune

Vedtatt i sak 031/20 Planutvalget, 26.08.2020



Formål og bruk av parkeringsnormen

Formål:

Parkeringsnormen brukes i byggesaker og regulerings saker for å fastsette antall parkeringsplasser som skal være opparbeidet ved nybygg, ombygging og bruksendring.

Parkeringsplassene kan være på egen eiendom eller annen egnet plass. Formålet med parkeringsnormen er at det skal være tilstrekkelig parkering for beboere, besøkende og arbeidstakere. Parkeringsnormen for bolighus er utarbeidet som minimumsnorm. Utbygger må etablere minst det antallet som normen setter. Parkeringsnormen for næringsbygg er utarbeidet som maksimumsnorm. Det skal sikre tilstrekkelig parkering for kunder til privat og offentlig virksomheter, men samtidig bidra til at færre velger bil til arbeidsplassen.

Bruk av parkeringsnormen

Parkeringsnormen skal benyttes i byggesaker og regulerings saker ved nybygging, ombygging, bruksendring, påbygg og tilbygg. Parkeringsnormen vil være utfyllende til reguleringsplaner der det er mangler i bestemmelser knyttet til parkering. Reguleringsplaner kan sette andre krav til parkering etter en vurdering. Der det er motstrid mellom norm og gjeldende reguleringsplan er det reguleringsplanens bestemmelser som er gjeldende.

Ferdigattest/brukstillatelse vil ikke bli gitt før parkeringskravet er ivaretatt.

Parkeringsnorm

FRITTLIGGENDE SMÅHUSBEBYGGELSE (Eneboliger/tomannsboliger) Parkering på egen tomt. Hovedbruksenhet 3 Min. 2 plasser pr. hovedbruksenhet skal være garasjeplasser. Sekundærleilighet er leilighet (i enebolig) med BRA mindre enn 80 m².
Sekundærleilighet 1

		Antall	Merknader
Frittliggende småhusbebyggelse (eneboliger og tomannsboliger)	Hovedbruksenhet	3	
	/ sekundærleilighet	1	
Konsentrert småhusbebyggelse (kjedet bolig rekkehus osv.)		2	



Leilighetsbygg / flerpersonsboliger		1,5	0,5 av parkeringsplassene skal være felles gjesteparkering for beboerne i samme boligkompleks.
Sentrumsområder, kontor og tjenesteyting (skoler, barnehage, institusjoner)		1	Det skal etableres én parkeringsplass per 100kvm BRA (faktisk bebygd). Minimum 5% skal være HC-plasser.
Forretning		2	Det skal etableres to parkeringsplasser per 100kvm BRA (faktisk bebygd). Minimum 5% skal være HC-plasser.
Industri/lager		1	Det skal etableres én parkeringsplass per 100kvm BRA (faktisk bebygd). Minimum 5% skal være HC-plasser.

Størrelse på parkeringsplasser

En parkeringsplass skal ha følgende minimumsmål:

Bredde: 2,5m

Lengde: 5,0m

HC-parkingsplass:

Bredde: 4,5m

Lengde: 5,0m

For detaljert utforming av parkeringsplasser vises det til Håndbok N100 «Veg- og gateutforming».

Lademulighet (normallading)

Parkingsplasser (parkingsplasser med minimum 5 plasser) skal legge til rette for lading av elkjøretøy. Minimum 10% av plassene bør være lagt til rette for normallading med type-2-uttak.



Sykkelparkering

I nye boligprosjekter skal det settes av minimum to sykkelparkeringsplasser per boenhet.

Forretning, kontor tjenesteyting: Minimum 30% av de ansatte skal ha tilgang til sykkelparkering.

Utforming av sykkelparkeringen skal følge Statens vegvesens Håndbok V122 «Sykkelhåndboka».

Unntak

Kommunen kan i reguleringsplan gi unntak fra minimumsnormen for parkeringsarealer. Dersom det skal gis unntak må det baseres på planfaglige argumenter og dokumenteres at det ikke er hensiktsmessig å oppfylle minimumskravet.

Kostnader vil normalt ikke være et planfaglig argument.

