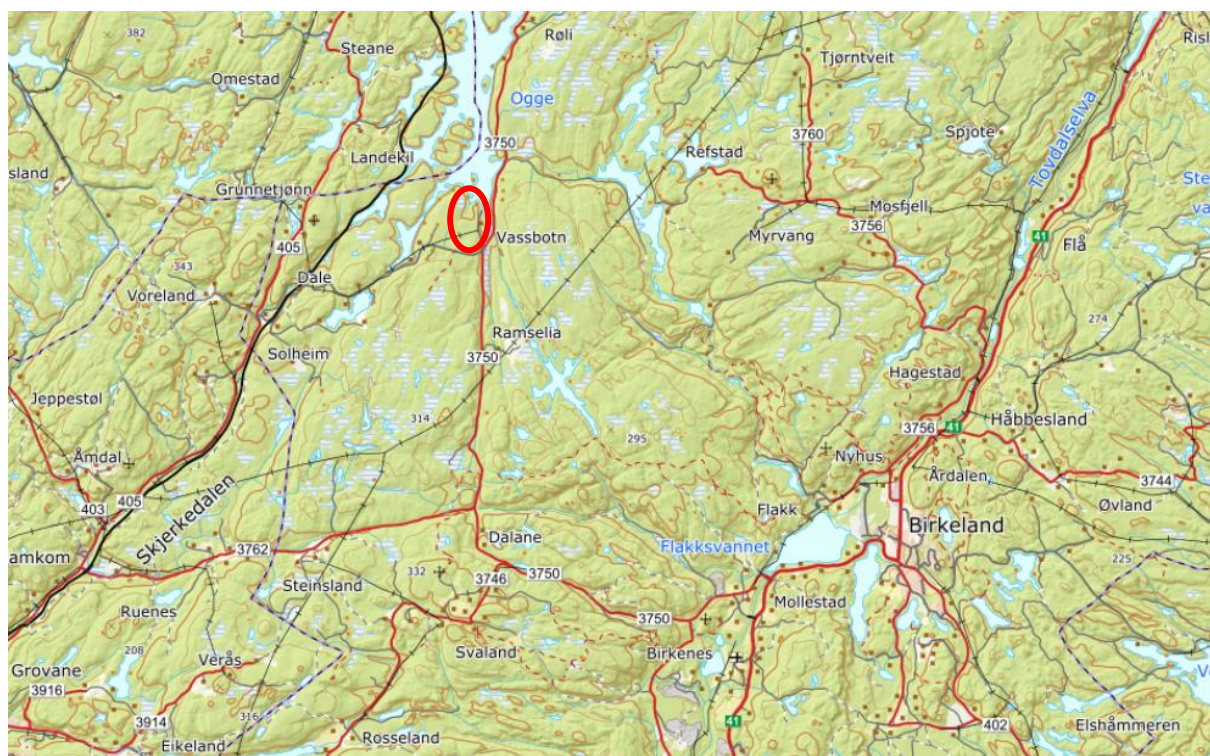


PLANINITIATIV

for Gbnr. 28/1, Vassbotn



Utarbeidet av: AT Skog

Datert: 15.03.2021

Ansvarlige

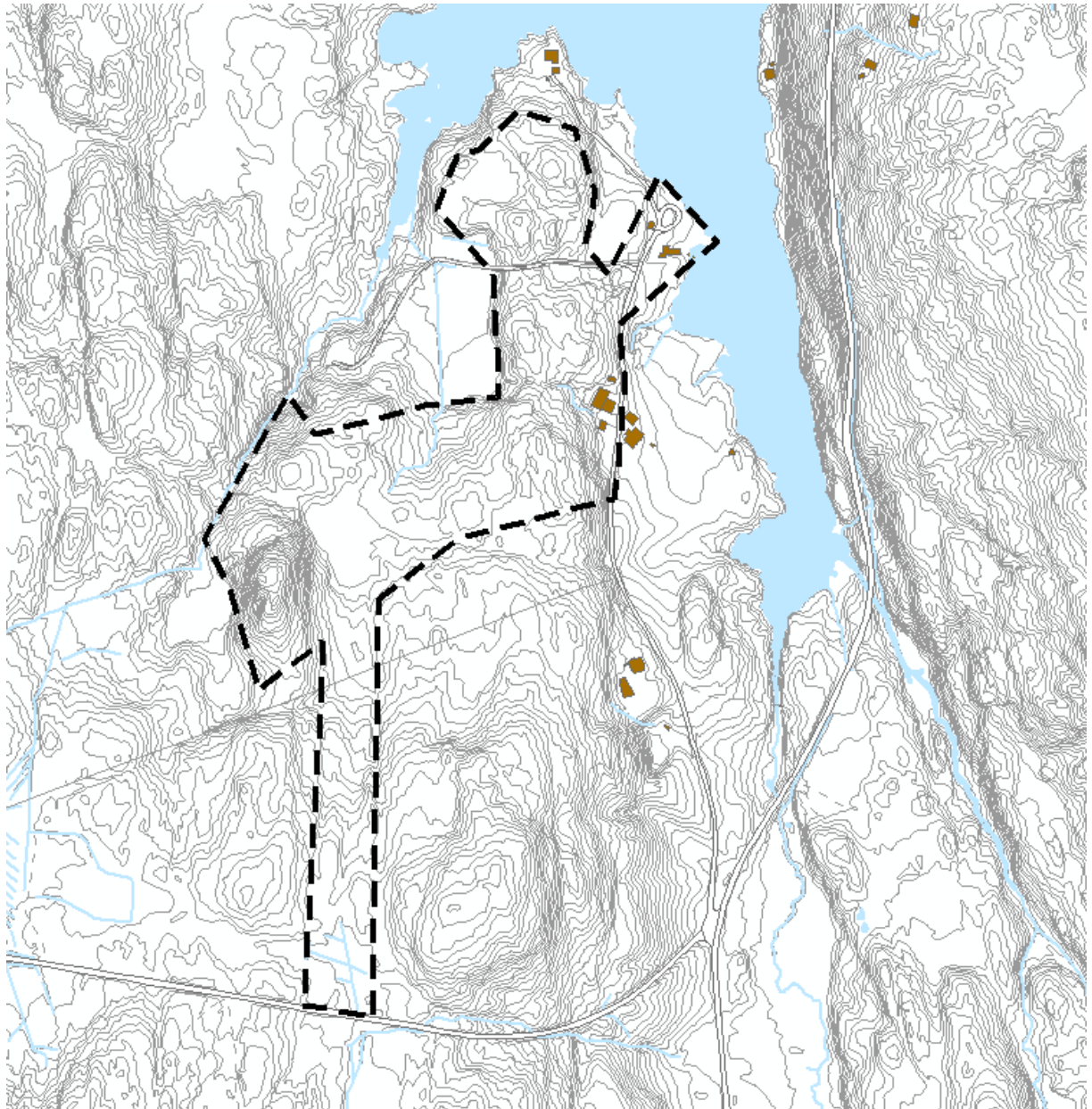
Fagkyndig	AT skog
	Mona Gundersen
	mona.gundersen@atskog.no 957 943 42
Forslagsstiller	Martin Ivarson
	ivarsonmartin@gmail.com
	Telefon
Hjemmelshaver	Martin Ivarsson

Formålet med planen (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav a)

- Hensikt med planen er å regulere for fritidsboliger med full sanitær standard.
- Fremtidig arealformål vil være byggeområde for fritidsboliger, veg, småbåtanlegg (kanoutslipp) og grønnstruktur/friluftformål

Planområdet og omgivelsene (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav b)

- Planavgrensning og lokalisering
 - Planområdet ligger vest i Birkenes kommune i den søndre enden av Ogge. Fylkesveg 3750 passerer området.
 - Planavgrensninga vil omfatte BFR 59 og IF4 i kommuneplanens arealdel, samt noe areal ned mot Ogge for kanoslipp, og en veg linje sørover.
 - Området er ca 106 daa.



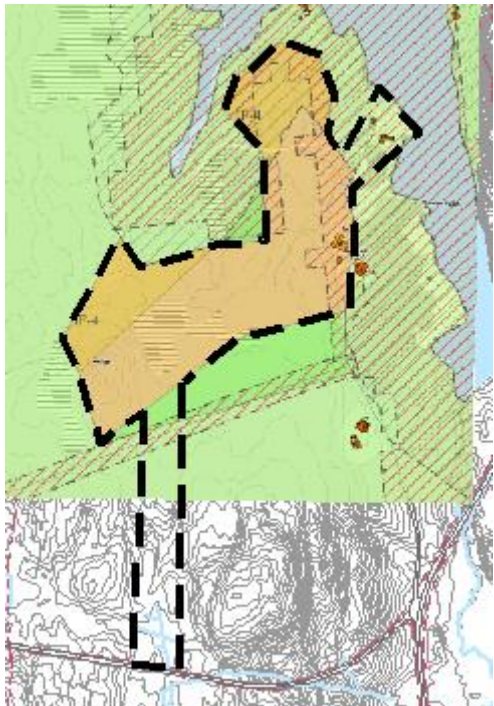
- Beskrivelse av planområdet
 - Området er i dag skogareal uten noen særlig fritidsbruk
 - Området ligger i sin helhet på gnr 28 bnr 1
 - Det er noe dyrkamark som grenser mot planområdet ellers er området omkransa av skog. 300m mot vest ligger Sirekilen hytteområde. Langs Oggeveien litt lenger nord ligger Odderdalen hytteområde. Ellers er nærområdet prega av skog.
- Analyse av nærområdet og omgivelsene
 - Landskapet er småkupert og dominert av skog. Ogge danner hovedlandskapsrommet nordover. Det er noen myrområder som gir åpniger og flater i landskapet, disse dreneres av bekker ned mot Ogge. Analysekart som viser blågrønne strukturer og landskapsform ligger vedlagt.



- Kommunikasjon: område ligger nær fylkesveg, Oggeveien og har eksisterende vegforbindelse fra denne. Analysekart for kommunikasjon ligger vedlagt.

Plansituasjon og føringer (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav g)

- I kommuneplanens arealdel er området regulert til nåverende og framtidig byggeområde for fritidsboliger, samt LNF der det er tenkt vegtilknytning
- Det er ingen gjeldende reguleringsplan for området
- En kjenner ikke til andre pågående reguleringsplaner i nærområdet.



Kort presentasjon av prosjektet / planidéen (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav c, d og e)

Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

- Planen vil tilrettelegge for fritidsboliger med full sanitær standard og veg fram til hver tomt. Det er ønskelig å legge veg opp i området fra Kleppeveien slik at man slipper trafikk gjennom tunet. Det vil også tilrettelegges for utsetting av kano ved Ogge.

Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

(jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav b og f)

- Småkupert terreng er lettere og landskaps tilpasse. Området har veg fram til/ innenfor plangrense. Området rundt Ogge er definert som et satsingsområde for friluftsliv og hytteutbygging. Planen må ta hensyn til myr og dyrkamark.
- Planen kan gi økt grunnlag for tilrettelegging for friluftsliv rundt Ogge.

Samfunnssikkerhet (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav i)

Er det spesielle utfordringer i forhold til samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet?

• Overvann og flom	Flom må vurderes
• Steinsprang	Nei

• Virksomheter med fare for brann og eksplosjonsfare, samt utslipp	Nei
• Forurensing (støy og luft)	Nei
• Forurensing i grunnen	Nei
• Tilkøst for utrykningskjøretøy	Nei
• Trafikksikkerhet	Nei

Vurdering i forhold til om tiltaket er omfattet av forskrift om konsekvensutredninger (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav l)

- Området er i tråd med kommuneplanens arealdel og er konsekvens utredet i denne, man ser ikke behov for ytterligere konsekvensutredning.

Planprosessen og samarbeid / medvirkning (jf. forskriftens §1, andre ledd bokstav h, j og k)

- Man har ikke klart å identifisere vesentlige interesser som vil berøres av planen.
- Offentlige instanser og andre interesserte som vil bli varslet om planoppstart?

Statsforvalteren i Agder
 Agder fylkeskommune
 Statens vegvesen region sør
 NVE region sør
 Nærmeste naboer til planområdet

- Det legges ikke opp til ytterligere samarbeid enn ordinær varsling av planarbeid og evt. behov for dialog med offentlige etater underveis i planprosessen.

Vedlegg:

- 2 analysekart