

RWE Wind Norway
v/Martin Westin, Stormvind AS
mw@stormvind.com

Kristiansand, 26. januar 2020

Kopi til:

Birkenes kommune: postmottak@birkenes.kommune.no

Uttalelse til nabovarsel angående søknad om dispensasjon fra gjeldende arealplan for Oddeheia/Bjelkeberg vindkraftverk

Viser til mottatt nabovarsel datert 06.01.2020 angående søknad om dispensasjon fra gjeldende arealplan for Oddeheia/Bjelkeberg vindkraftverk.

Jeg er medeier i eiendommen Vegusdalveien 293, gnr.112, brn.5 som ligger i dalen midt mellom de to planlagte prosjektområdene for vindkraft, **og jeg protesterer på det sterkeste mot at det gis dispensasjon fra arealplanen slik at områdene kan benyttes til vindmøllepark.**

Hvis det gis dispensasjon fra arealplanen vil et slikt industriområde med vindmøller ødelegge naturområdene prosjektet er planlagt i, og vindmølleparken båndlegger områdene slik at de ikke kan brukes til tur og frilufters formål. For meg ser det ut som naturinngrepene blir så store et det mest sannsynlig aldri vil la seg gjøre å tilbakeføre områdene.

I henhold til det vedlagte oversiktskartet ser det ut som vi fra vår eiendom vil kunne se flere vindmøller på begge sider av dalen. MTA planen som ligger på Birkenes kommune sine nettsider beskriver også at mastene vil utstyres med lys slik at de vil være godt synlige i mørket. Jeg er redd disse vindmøllene vil oppleves som en visuell forøpling av området og ødelegge utsikten fra vår eiendom.

I MTA planen viser skyggekartet at vår eiendom er blant de som blir mest berørt og det er foreslått avbøtende tiltak. Når det gjelder støy viser beregningene i støykartet at vi i beste fall ligger helt oppunder grenseverdien på 45 dBA, og i verste fall akkurat på grenseverdien. Selv om det gjøres avbøtende tiltak for både skyggekast og støy virker det på meg som summen av disse vil ha en svært negativ effekt for vår bruk av eiendommen.

Summen av konsekvensene ved en dispensasjon fra arealplanen, og realisering av de planlagte vindmølleparkene, vil for vår eiendom gi en reduksjon både i bruksverdi og mest sannsynlig også i eiendomsverdi. Hvem skal kompensere for vårt verditap?

For meg høres det logisk ut at tiltakshaver, eller de som godkjenner tiltaket, må erstatte vårt verditap, og ser ikke bort fra at det kan bli aktuelt å kreve erstatning.

Med bakgrunn i disse forhold ber jeg om at det ikke gis dispensasjon fra gjeldende arealplanen i området.

Frank Væting