

REGULERINGSBESTEMMELSER – FOR DETALJREGULERING MASSETAK, DEL AV HØYGILT MONER, GNR.14 BNR 2

PLAN NR. 20160001

Dato: 01.02.2018

Reguleringsplanen består av disse bestemmelser + plankart for massetak datert 01.02.2018 tegn nr R101

Reguleringsområdets avgrensning.

Det regulerte område er vist på planen med reguleringsgrense.

Reguleringsformål.

Området er regulert til råstoffutvinning med tilhørende veier og andre tekniske anlegg. Etter avsluttet uttak skal arealene føres tilbake til landbruksformål, se punkt 9

Planområdet består av

Råstoffutvinning (§12-5 Nr 1)	ca 27,5daa,
Jordbruk (§12-5 Nr 5)	ca23,9daa,
Vern av kulturmiljø eller kulturminne (§12-5 Nr 5)	ca 0,7daa.

Arealer og mengder: Planområdet utgjør 52,1 dekar

Mengde uttak av masser ca 370.000kbm

Trafikkområder:

Som atkomstvei til uttaksområdet benyttes eksisterende vei fra riksvei 41 ned til avsluttet masseuttak på 14/1.

Veien benyttes i dag til transport av masse fra eksisterende uttak på eiendommen 14/3 og skal benyttes til massetransport også fra nye områder på eiendommene 14/2 og 14/3.

Veien bygges ut etter behov.

Innenfor frisktsoner skal terrenget planeres ned slik at dette ikke på noe sted blir høyere enn 0,5 m over tilstøtende veiers nivå.

Der frisktområdet berører Kongeveien må terrenget ikke planeres. Det er kun tillatt med vegetasjonsrydding i dette området.

Beplantning tillates såfremt denne ikke blir høyere enn 0,5 m over tilstøtende veiers nivå.

Tekniske innretninger.

Driftsavhengige innretninger som oppholdsbrakker, lagerbygg, o.l tillates oppført i planområdet. Etter endt uttak skal disse innretningene fjernes.

Tiltak mot støy, støv og sandflukt.

Sikting av løsmasser kan forekomme på øvre nivå opprinnelig terreng, og sporadisk bruk av lett knuse på nedre nivå, uttaknivå ca kt 35.

Det gjennomføres støvdempningstiltak når det er nødvendig, for å dempe eventuelle støvplager i uttaksområdet og for boligområdene rundt.

Sikringstiltak.

Det skal etableres nødvendig sikring i tilknytning til topp uttaksskråning. Sikring settes opp i takt med driftsplanen. Området sikres mot riksvei slik at det ikke er mulig å kjøre ut i masseuttaket med bil.

§12-5 Nr. 5,

Vern av kulturmiljø eller kulturminne

Bevaringsområde / Vestlandske hovedvei / Kongeveien

1. Kongeveien sikres med en 3 m brei sone på hver side.
2. Det må påseses at Kongeveien blir liggende stabilt og ikke tar skade under eller etter driften av sandtaket.
3. Ved kryssing av Kongeveien ved avkjørsel sør, må veien sikres slik at den ikke skades mens driften foregår eller etter at driften er avsluttet. Veien må ikke brukes som anleggsvei eller på annen måte bli skadelidende.
4. Stigningen på tilstøtende terreng inn mot Kongeveien må ikke' være brattere enn 1:2. Vegetasjonen må holdes i moderat høyde og omfang for å unngå rotvelte eller lignende.
5. Dersom det ved uttak av masser oppdages fornminner av noe slag, må arbeidet stanses i den grad fornminner kan bli berørt. Melding om dette må gis til kommunen.

Utarbeidelse av driftsplan.

Det skal utarbeides driftsplan for masseuttaket før driften startes. Driftsplanen skal utarbeides etter regler fra Bergvesenet og Birkenes Kommune og skal inneholde opplysninger om:

tidspunkt for åpning av etappene i masseuttaket
behandling og plassering av matjordlag under masseuttak
evt. etappevise uttak avrenning fra uttaksområder
rutiner for lukking av arealer etter avsluttet masseuttaket
driftsansvarlig for masseuttaket
antatt tid for uttak i hele planområdet.

Videre skal driftsplanen vise uttaksdybder, skråningsvinkler, sikringstiltak, tilbakeføring av arealene til fremtidig bruk, rekkefølge for gjennomføring av uttaket i tid og utstrekning.

Plan for avslutning

Avslutningsplanen skal vise at hele planområdet skal føres tilbake til landbruksareal. Tilbakeføring til landbruksareal vil si å planere lagrede toppmasser. Toppmassene fordeles både på skråninger og andre flater.

Etter at disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter eller avtaler å etablere forhold som strider mot disse reguleringsbestemmelser.