

PRISLISTE

Prisliste	Budsjett 2018	Budsjett 2017	Enhet	Endr. i %
Kommunale avgifter m/mva				
Renovasjon og slam innkreves av Libir IKS				
Årsavgift for renovasjon (Libir)	4 454	4 454	år	0 %
Årsavgift for hytterrenovasjon (Libir)	1 642	1 642	år	0 %
Årsavgift for slamtømming, 2 årig (Libir)	2 697	2 697	år	0 %
Årsavgift for slamtømming, 3 årig (Libir)	1 856	1 856	år	0 %
Årsgebyr består av forbruksgebyr og abonnementsgebyr				
Forbruksgebyr for vann	13,0	12,6	pr m3	2,7 %
Forbruksgebyr for avløp	18,4	18,4	pr m3	0,0 %
Abonnementsgebyr :				
Brukerkategori 1: Bolig med inntil 2 boenheter - vann	875	853	år	2,7 %
Brukerkategori 2: Bolig med mer enn 2 boenheter - vann	2 169	2 115	år	2,7 %
Brukerkategori 3: Næring/offentlig bygg med inntil 2 bruksenheter – vann	875	853	år	2,7 %
Brukerkategori 4: Næring/offentlig bygg med mer enn 2 bruksenheter – vann	2 169	2 115	år	2,7 %
Brukerkategori 1: Bolig med inntil 2 boenheter - avløp	748	748	år	0,0 %
Brukerkategori 2: Bolig med mer enn 2 boenheter - avløp	1 854	1 854	år	0,0 %
Brukerkategori 3: Næring/offentlig bygg med inntil 2 bruksenheter – avløp	748	748	år	0,0 %
Brukerkategori 4: Næring/offentlig bygg med mer enn 2 bruksenheter – avløp	1 854	1 854	år	0,0 %
Årsavgift for feiing, satser utarbeidet etter selvkost. Tilsyn hvert 4. år, feiing utføres ved behov, pr. pipe	270	270	år	0,0 %
Tilknytningsavgifter:				
Tilknytningsavgift for vann for alle bygg	20 164	19 634	pr tilkobl.	2,7 %
Tilknytningsavgift for avløp for alle bygg	23 001	23 001	pr tilkn.	0,0 %
Gebyr				
<i>Gebyr for arbeid etter matrikkelloven (kart og oppmåling)</i>		<i>Se eget gebyrregulativ-indeksregulering hvert år etter kartindeksen.</i>		
Betalingsregulativ for plan og byggesaker				
2.1 tiltak etter PBL2008 § 20-1, bokstav a og b: Bygg m/boenheter				
Enebolig (inkl. fritidsbolig/hytte)	7 242	7 079		2,3 %
Enebolig m/sekundær boenhet	8 643	8 449		2,3 %
Rekkehus, kjedehus, to-mannsboliger, leilighetsbygg med mer - per boenhet	5 256	5 138		2,3 %
Tilbygg/påbygg/ombygging annet med bruksareal større enn 50 kvm	7 219	7 057		2,3 %

Prisliste	Budsjett 2018	Budsjett 2017	Enhet	Endr. i %
Tilbygg/påbygg/ombygging annet med bruksareal mindre enn 50 kvm	4 812	4 704		2,3 %
2.2 Tiltak etter PBL §20-1, bokstav a og b: Andre typer bygg (Næring/industri/lager/garasjer//offentlig mv.) Gjelder nybygg/tilbygg/påbygg/ombygging				
For de første 50 m2(BRA)	4 672	4 567		2,3 %
For de neste 51-100 m2(BRA) pr kvm.	7 242	7 079		2,3 %
For de neste 101-200 m2(BRA) pr kvm.	11 551	11 291		2,3 %
For den neste 201-400m2 (BRA) pr kvm.	17 320	16 931		2,3 %
For de neste over 400 m2 (BRA) pr kvm.	21 654	21 167		2,3 %
2.3 alle andre søknadspliktige tiltak etter PBL § 20-1 og § 20-2	4 010	3 920		2,3 %
Eks: Endring av tillatelser, bruksendring(*), riving, terrenginngrep, støtemurer, gjerder, innhengninger, fasadeendring, brygger, bassenger, fyllinger, støyskjermer, heis, piper, skilt, ventilasjonsanlegg og andre tekniske installasjoner, VA-anlegg. Alminnelig driftsbygning i landbruket	7 161	7 000		2,3 %
Anlegg av vei, parkeringsplass og landingsplass	4 696	4 590		2,3 %
*for ombygging/tilbygg/påbygg i forbindelse med bruksendring kommer gebyr for dette i tillegg				
2.4 Godkjenning av ansvarsrett (PBL2008 Kap 22 og 23) Søknad om ansvarsrett som selvbygger	1 043	1 020		2,3 %
2.5 Ferdigattest Midlertidig brukstillatelse	1 043	1 020		0,0 %
Utstedelse av ferdigattest 4 år etter igangsettelse eller 2 år etter midlertidig brukstillatelse	2 609	2 550		2,3 %
2.6 delingssaker etter PBL 20-1, bokstav m Fradeling av areal pr parsell i LNF-områder	9 000			
Fradelinger i områder avsatt til bebyggelse i kommuneplanen	6 000			
Fradeling i tråd med reguleringsplan/kommuneplan	2 500			
2.7 Dispensasjonssøknad etter PBL 2008 § 19-2 og § 19-3 Dispensasjon fra nye reguleringsplaner(maks 10 år)	6 000			
Disp fra LNF-formål	6 000			
Andre dispensasjoner	3 500			
Ved søknad om tiltak på bebygd eiendom i LNF-område etter §20-5 betales det kun behandlingsgebyr(ikke dispensasjonsgebyr)				
Gebyr ved ulovligheter				

Prisliste	Budsjett 2018	Budsjett 2017	Enhet	Endr. i %
<p><i>Tilsyn med ulovlig byggevirkksomhet faktureres den som har begått ulovligheten. Både tiltakshaver og utførende foretak kan faktureres. Tilsynet faktureres etter medgått tid, timepris 1.440,-. Kommunen har etter pbl § 25-1 2. ledd plikt til å føre tilsyn når den blir oppmerksom på ulovligheter. Hvis det skal søkes om etter godkjenning, faktureres det for behandling av søknaden på ordinær måte. Dette kommer i tillegg til gebyr for tilsyn. Kommunen kan ilegge overtredelsesgebyr i samsvar med SAK 10 kapittel 16</i></p>	1 473	1 440		2,3 %
<p>Ved påklaging og evt. Omgjøring av vedtak skal det faktureres fullt behandlingsgebyr. Det beregnes halvt behandlingsgebyr ved avslag.</p> <p>Dersom kommunen finner det nødvendig å leie inn sakkyndig bistand til saksbehandling i bestemte saker, faktureres kommunens utgifter til bistanden med et tillegg på 15 % av normale gebyrer. Tiltakshaver skal varsles før det gjøres avtale med sakkyndig.</p>				
<p>§ 3 PLANSAKER</p> <p>Gebyret gjelder reguleringsplaner etter PBL2008 §12 og er delt inn i et grunngebyr og et arealgebyr.</p> <p>3.1 Det betales for å bringe et forslag til plan/planendring fram til 1. gang behandling. Inklusiv annonse og materialgebyr</p>	78 300	76 500		2,3 %
<p>3.2 Arealgebyr</p> <p>Arealgebyret beregnes utelukkende etter det som i planforslaget foreslås regulert til nye byggeformål jfr. PBL2008 § 12-5 nr 1, med avgrensning av gebyrsummen oppad og nedad.</p> <p>Det beregnes et arealgebyr på kr 8,-/BRA. BRA beregnes etter NS 3940. Arealgebyret har en minimumsgrense på 30 000 og en maksimumsgrense på 100 000.</p>				
<p>3.3 Gebyrreduksjoner</p> <p>3.3.1 Små reguleringsendringer etter PBL2008 § 12-14(delegert til rådmannen) Unntas arealgebyr og betaler kun 1/4 av grunngebyret.</p> <p>3.3.2 For mindre reguleringsendringer etter PBL2008 § 12-14, andre avsnitt, første punktum betales 1/3 gebyr(av grunngebyr og arealgebyr)</p> <p>3.3.3 Saker etter PBL2008 § 12-11, betaler 1/3 gebyr av grunngebyret dersom kommunen ikke finner grunn til å fremme forslaget (innbetalt gebyr etter dette pkt. kommer til fradrag for sak som føres videre til politisk behandling).</p>	19 575			
	26 100			
	26 100			
<p>§4 Forurensing</p> <p>4.1 Søknad om utslipp</p>				

Prisliste	Budsjett 2018	Budsjett 2017	Enhet	Endr. i %
Søknad om tillatelse til utslipp etter Forurensningsforskriftens § 12-5 Til og med 5 pe	2 337	2 284		2,3 %
Over 5 pe	9 343	9 133		2,3 %
4.2 Opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider etter forurensningsforskriften kap 2.				
Saksbehandling ved innsending av tiltaksplan	4 000	2 284		75,0 %
Gebyr konsesjonssaker (maks ifht. lov)	5 000	5 000	sak	
Gebyr delingssaker etter jordloven	2 000	2 000	sak	