



Linda Hye

Vår ref.
24/2427 - 11, jp. 25/7241
Saksbehandler: ROEI

Deres ref.

Dato:
Birkeland: 17.03.2025

Referat 14.03.2025 - Utvalg for arbeid med organisering av kommunens eiendomsportefølje

MØTEOPPLYSNINGER:

Dag, dato	Fredag 14. mars 2025
Klokkeslett	08.30-11.25
Sted	Møterom Mofia
Til stede	Oddvar Ivarsson, Knut Arild Espegren. Adm.: Ronny Eikerol, Tom Olstad, Øyvind Raen (15 min.)
Forfall	Linda Hye

SAKSLISTE:

Saksnr.	Sakstittel	Forslag til vedtak/forklaring/lenke
8/25	Åpning og velkomst <ul style="list-style-type: none">Godkjenning av dagsordenGodkjenning av møteprotokoll fra 14. februar 2025.	Godkjent.
9/25	Valg av meglertjeneste <ul style="list-style-type: none">Velge hvilken av de 4 tilbudene som skal selges Spele fjellveien 18, Smedens kjerr 47 og Tveide Næringspark 5.	Det ble valgt lavest pris. Eiendomsmegler KRogsveen, Kristiansand ut i fra 4 mottatte tilbud.
10/25	Kartlegge boliger/ eiendommer for salg <ul style="list-style-type: none">Hvilke nye boliger/ eiendommer kan legges ut for salg?Landbrukseiendommen gbnr. 91/7, 38/6 og 152/12Hva gjør vi med grendehusene?	Øyvind; Hvilket mandat har utvalget til å selge? Bør det være et vedtak/ sak i FS/ KS eller melding. Trolig er melding godt nok, men det ble enighet om sak fra administrasjonen.

Postadresse:
Postboks 115, 4795 BIRKELAND

Besøksadresse:

Smedens Kjerr 30, 4760 BIRKELAND

Telefon:
37 28 15 00

E-post:
postmottak@birkenes.kommune.no

Nettside:
www.birkenes.kommune.no

Org.nr.:
964 965 870



	<ul style="list-style-type: none">○ Status Tveide næringspark etter KS og KD	Landbruk/ skogseiendommene; Gjelder 91/7, 38/6 og 152/12. Det bør tilstrebes salg av 91/7 som tilleggsjord/ skog. Bør tas ut hogstklar tømmer. Prøve å beholde Flakkeheia videre pga turområder m.v. Selge 152/12 som tilleggs-skog. Grendehusene må tas opp politisk igjen.
11/25	Grensesnitt mot sentrumsutvikling Hvem har ansvaret for leiekontraktene i sentrum?	Linda sitter i begge utvalg. Avventer melding fra leder sentrumsutvikling og Linda.
12/25	Hvordan beregne kostnader (indirekte) for den enkelte eiendom? Tom	Tom gikk gjennom at det er lett å finne de faktiske faktura som er betalt for det enkelte objekt. Det kan være mulig å legge inn konkrete timer (f.eks drift) og indirekte kostnader (adm.) i etterkant.
13/25	Nødbolig; innenfor mandatet?	Ronny tok opp at nødbolig og hardbruksbolig ikke er det samme, men at hardbruksbolig ofte brukes til nødbolig. Det er vedtatt at nødbolig skal ligge utenfor sentrum (nord for trykkeriet, sør for Natveitåskrysset). Det kan være lovstridig for nødbolig, men innenfor for hardbruksbolig.
14/25	Eventuelt <ul style="list-style-type: none">○ Andre saker som ønskes tatt opp	
15/25	Avslutning <ul style="list-style-type: none">○ Oppsummering av møtet○ Neste møtedato	Neste møte er 11.04.2025 kl. 08.30

Birkeland, 12.03.2025

Oddvar Ivarson, leder

Med hilsen

Postadresse:
Postboks 115, 4795 BIRKELAND

Telefon:
37 28 15 00

E-post:
postmottak@birkenes.kommune.no

Nettside:
www.birkenes.kommune.no

Org.nr.:
964 965 870

Besøksadresse:
Smedens Kjerr 30, 4760 BIRKELAND



Ronny André Eikerol
Teamleder Eiendom og forvaltning

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes ut uten signatur

Kopi til:

Erlend Hareide
Tom Olstad

Politisk sekretær
Økonomisjef