

## Oppmåling gebyrer 2017

Etter innspill fra Birkenes kommune, som har ansvaret for oppmålingstjenesten i Lillesand kommune, foreslås følgende endring:

*Prisregulering gjøres etter statens kartverk sin indeks for kart- og oppmålingsarbeider hvert år 1. januar.*

Bakgrunnen for endringene er et ønske om en enklere tilnærming til utregning. I tillegg ønsker vi et gebyrregulativ som er mer samkjørt med Birkenes kommune når det gjelder inndeling og ordlyd.

### 1. Etablering av matrikkelenhet

#### a. Etablering av grunneiendom og festegrunn

- areal fra 0 – 100 m<sup>2</sup> kr 15 200
  - areal fra 101 – 500 m<sup>2</sup> kr 23 100
  - areal fra 501 – 2000 m<sup>2</sup> kr 27 300
  - areal fra 2001 m<sup>2</sup> – økning pr. påbegynt daa. kr 2 300
- Ved fradeling av flere tilgrensende tomter samtidig, betales 80 % av satsene fra den 2. tomten.
- For opprettelse av nytt punkt feste betales 2/3 av taksten for opprettelse av eiendom 0 – 100 m<sup>2</sup>
- For areal over 5000 m<sup>2</sup> betales gebyr etter medgått tid (pkt. 10), men med minstesats etter pkt. 1 a beregnet for inntil 6 daa

#### b. Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Satsene settes like som i pkt 1a.

I tillegg kommer kostnad til eventuell annonsering.

Hvis forretningen gjennomføres uten grensemerking i henhold til matr.l. § 34 tredje ledd, gis det 50 % reduksjon av laveste sats.

#### c. Oppmåling av uteareal på eierseksjon

- Gebyr for tilleggsareal pr. eierseksjon kr 14 400
- For tilleggsareal større enn 1 daa øker gebyret med kr 2 100 per påbegynt daa.

#### d. Etablering av anleggseiendom

- areal fra 0 – 2000 m<sup>2</sup> kr 35 000
- areal fra 2001 m<sup>2</sup> – økning pr. påbegynt da. kr 4 000

Gebyret beregnes ut fra anleggseiendommens grunnflate.

#### e. Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.

#### f. Opprettelse av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

I tillegg til ordinært gebyr etter henholdsvis 1.a, 1.b, 1.d eller 1.e., kommer følgende gebyr:

- 1 tomt 10 % av gjeldende gebyrsats
- F.o.m. tomt nr 2, ved fradeling av flere tomter 8 % av gjeldende gebyrsats i samme felt samtidig

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

**9. Utstedelse av matrikkelbrev**

Utstedelse av matrikkelbrev kr 175

Matrikkelbrev over 10 sider kr 350

Satsene er i tråd med makssatsene satt i matrikkelforskriftens § 16 fjerde ledd.

**10. Timepris**

For arbeider hvor det ikke passer å bruke faste satser, er timeprisen kr 1 390

**11. Betalingstidspunkt**

Som hovedregel kreves gebyret etterskuddsvis.

**12. Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken**

Gjør rekvisenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

**13. Seksjonering (som før; lovbestemt)**

**14. Kartdatapriser (som før; Geovekst priskalkulator)**

**15. Indeksregulering**

Gjelder pkt. 1-10

Prisene i regulativet gjelder fra 01.01. hvert år, og reguleres årlig pr. 1. januar i henhold til Kartverkets indeks for kart- og oppmålingsarbeider.