

REGULERINGSBESTEMMELSER – FOR DETALJREGULERING MASSETAK, DEL AV HØYGILT MONER, GNR.14 BNR 2

PLAN NR. 20160001

Dato: 06.09.2018

Reguleringsplanen består av disse bestemmelser + plankart for massetak datert 06.09.2018 tegn nr R101

Reguleringsområdets avgrensning.

Det regulerte område er vist på planen med reguleringsgrense.

Reguleringsformål.

Området er regulert til råstoffutvinning med tilhørende veier og andre tekniske anlegg. Etter avsluttet uttak skal arealene føres tilbake til landbruksformål, se punkt 9

Planområdet består av

Råstoffutvinning (§12-5 Nr 1)

ca 27,5daa,

Jordbruk (§12-5 Nr 5)

ca23,9daa,

Vern av kulturmiljø eller kulturminne (§12-5 Nr 5)

ca 0,7daa.

Arealer og mengder: Planområdet utgjør 52,1 dekar

Mengde uttak av masser ca 370.000kbm

Trafikkområder:

Som atkomstvei til uttaksområdet benyttes eksisterende vei fra riksvei 41 ned til avsluttet masseuttak på 14/1.

Veien benyttes i dag til transport av masse fra eksisterende uttak på eiendommen 14/3 og skal benyttes til massetransport også fra nye områder på eiendommene 14/2 og 14/3.

Veien bygges ut etter behov.

Innenfor frisiktsoner skal terrenget planeres ned slik at dette ikke på noe sted blir høyere enn 0,5 m over tilstøtende veiers nivå.

Der frisiktområdet berører Kongeveien må terrenget ikke planeres. Det er kun tillatt med vegetasjonsrydding i dette området.

Beplantning tillates såfremt denne ikke blir høyere enn 0,5 m over tilstøtende veiers nivå.

Tekniske innretninger.

Driftsavhengige innretninger som oppholdsbrakker, lagerbygg, o.l tillates oppført innenfor område BRU. Etter endt uttak skal disse innretningene fjernes.

Tiltak mot støy, støv og sandflukt.

Sikting av løsmasser kan forekomme på øvre nivå opprinnelig terreng, og sporadisk bruk av lett knuse på nedre nivå, uttaknivå ca kt 35.

Det gjennomføres støvdempningstiltak når det er nødvendig, for å dempe eventuelle støvplager i uttaksområdet og for boligområdene rundt.

Sikringstiltak.

Det skal etableres nødvendig sikring i tilknytning til topp uttaksskråning. Sikring settes opp i takt med driftsplanen. Området sikres mot riksvei i tråd med vedlegg 1 i planbeskrivelsen

§12-5 Nr. 5,

Vern av kulturmiljø eller kulturminne

Bevaringsområde / Vestlandske hovedvei / Kongeveien

1. Kongeveien sikres med en 3 m brei sone på hver side.
2. Det må påsees at Kongeveien blir liggende stabilt og ikke tar skade under eller etter driften av sandtaket.
3. det kan ikke etableres tiltak mellom vegmidte og byggegrense utover det som er tydeliggjort på kart og gjennom bestemmelser.
4. Stigningen på tilstøtende terreng inn mot Kongeveien må ikke' være brattere enn 1:2. Vegetasjonen må holdes i moderat høyde og omfang for å unngå rotvelte eller lignende.
5. Dersom det ved uttak av masser oppdages fornminner av noe slag, må arbeidet stanses i den grad fornminner kan bli berørt. Melding om dette må gis til kommunen.

Utarbeidelse av driftsplan.

«Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldende forskrifter, samt vilkår i tillatelse etter loven. Driftsplan skal utarbeides i tråd med gjeldende veileder for driftsplaner, som inkluderer forhold om sikring og avslutning av drift. Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) er myndighet etter mineralloven.»

Plan for avslutning

Avslutningsplanen skal vise at hele planområdet skal føres tilbake til landbruksareal. Tilbakeføring til landbruksareal vil si å planere lagrede toppmasser. Toppmassene fordeles både på skråninger og andre flater.

Etter at disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter eller avtaler å etablere forhold som strider mot disse reguleringsbestemmelser.